

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ Γ.Ν. ΝΙΚΑΙΑΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	1
1 ΆΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2 ΆΡΘΡΟ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	2
2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	2
2.1.1 <i>Νομοθεσία.....</i>	<i>2</i>
2.1.2 <i>Απαιτούμενα δικαιολογητικά.....</i>	<i>3</i>
3 ΆΡΘΡΟ 3: ΌΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ.....	3
3.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	3
3.1.1 <i>Γνώση τοπικών συνθηκών.....</i>	<i>3</i>
3.1.2 <i>Απόδειξη εμπειρίας.....</i>	<i>3</i>
3.1.3 <i>Προσωπικό/Προσόντα τεχνικού συμβούλου</i>	<i>4</i>
3.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	4
3.2.1 <i>Υπεύθυνες δηλώσεις.....</i>	<i>4</i>
4 ΆΡΘΡΟ 4: ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	4
4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ	4
4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	6
4.3 ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	6
4.4 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	6
4.5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	6
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Ν. ΝΙΚΑΙΑΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»	8

1 ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης για την ολοκλήρωση της εκπόνησης Μελέτης Πυρασφάλειας και για την χορήγηση Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας για το Γ.Ν. Νίκαιας «Άγιος Παντελεήμων». Η μελέτη πυρασφάλειας, καθώς και η χορήγηση πιστοποιητικού πυρασφάλειας θα αφορούν όλα τα κτίρια του Νοσοκομείου, όπως αυτά καταγράφονται στο Παράρτημα Ι.

2 ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι υποχρεώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα συνίστανται στην παροχή συμβουλών, τεχνικών στοιχείων, υπόδειξη μεθόδων και κατάλληλων λεπτομερειών, σχεδίαση – εκτύπωση σχεδίων, στη συμμετοχή σε συσκέψεις, συναντήσεις και αυτοψίες στο χώρο του Νοσοκομείου και στις διάφορες εγκρίνουσες γνωμοδοτούσες, αδειοδοτούσες Αρχές, στη μετάδοση εξειδικευμένης εμπειρίας του Τεχνικού Συμβούλου, σε ότι αφορά τα θέματα και προβλήματα λειτουργίας Νοσηλευτικών Κτιρίων σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα, ο Τεχνικός Σύμβουλος θα συνδράμει με τους τρόπους και τις μεθόδους που αναφέρθηκαν ανωτέρων στην ολοκλήρωση της μελέτης εφαρμογής ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την ολοκλήρωσή της θα πρέπει να ληφθούν υπ όψιν και να συμπεριληφθούν τα κάτωθι:

- **Διερεύνηση και καταγραφή υπαρχόντων μελετών.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα διερευνήσει στο αρχείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας των μελετών και σχεδίων πυροπροστασίας που έχουν κατατεθεί στο παρελθόν για το Νοσοκομείο, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, ενώ θα γίνει αντιγραφή αυτών και μετατροπή τους σε ηλεκτρονική μορφή.
- **Αρχιτεκτονικά σχέδια.** Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα παραδώσει στον Τεχνικό Σύμβουλο, τα υφιστάμενα σχέδια κατόψεων σε ηλεκτρονική μορφή.
- **Καταγραφή μέσων πυρόσβεσης.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα καταγράψει στα αρχιτεκτονικά σχέδια τα υφιστάμενα μόνιμα ή φορητά μέσα πυρόσβεσης, sprinkler, μέσα πυρανίχνευσης, σημάνσεως διαφυγής φωτιστικών ασφαλείας, συστημάτων συναγερμού, συστήματα τοπικής εφαρμογής κ.λπ. του Νοσοκομείου.
- **Αξιολόγηση πυροσβεστικών μέσων.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα αξιολογήσει, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, τα υφιστάμενα πυροσβεστικά μέσα ως προς την δυνατότητα λειτουργίας τους στην υπό σύνταξη νέα μελέτη πυροπροστασίας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες ενέργειες.
- **Καταγραφή των αξιοποιήσιμων μέσων.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα καταγράψει στο σύνολό τους τα πυροσβεστικά μέσα υφιστάμενα και νέα.
- **Απαιτούμενα δικαιολογητικά.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια σύνταξης της μελέτης εφαρμογής πυρασφάλειας, να μεριμνήσει ούτως ώστε να συμπληρωθούν όλες οι βεβαιώσεις και να συγκεντρωθούν όλες οι υπογραφές και τα απαραίτητα/απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για την έγκριση της μελέτης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- **Υποβολή των σχεδίων αυτών στη ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.** Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα πρέπει να υποβάλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ολοκληρωμένο φάκελο της μελέτης πυροπροστασίας του Νοσοκομείου. Επιπλέον, ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στο Νοσοκομείο τη μελέτη, η οποία θα είναι εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

2.1.1 Νομοθεσία

Για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όλα τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία. Τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας καθορίζονται από την υπ' αριθμόν 18/2019 Πυροσβεστική Διάταξη, «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εγκαταστάσεων (μονάδων) υγείας και κοινωνικής πρόνοιας (Φ.Ε.Κ. 1514/Β'/7-5-2019).

2.1.2 Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλει ο Τεχνικός Σύμβουλος εκ μέρους του Νοσοκομείου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση της μελέτης πυρασφάλειας και για τη χορήγηση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, είναι αυτά που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 3021/19/6/1986 (Β' 847).

Μεταξύ των άλλων περιλαμβάνονται:

- Κείμενο μελέτης σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 18/2019 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Υποβολή σχεδίων κατόψεων εις τριπλούν, με κλίμακα 1:50 ή 1:100 που θα απεικονίζονται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας.
- Υποβολή τεχνικών περιγραφών των μόνιμων συστημάτων.

Για την χορήγηση του πιστοποιητικού και αφού έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση όλων των εγκεκριμένων μέσων πυρασφάλειας:

- Υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης από το Νοσοκομείο ότι τα μέτρα πυρασφάλειας που αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη έχουν εγκατασταθεί.
- Υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα μέτρα πυρασφάλειας που αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν καλώς.
- Υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του κατασκευαστή ή προμηθευτή πυροσβεστήρων στην οποία θα φαίνεται ο αριθμός των πυροσβεστήρων που τοποθετήθηκαν, συντηρήθηκαν ή αναγομώθηκαν για λογαριασμό του Νοσοκομείου και ότι αυτοί πληρούν τις Εθνικές ή Ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

3 ΑΡΘΡΟ 3: ΌΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

3.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να καταθέσει τεχνική προσφορά η οποία θα πρέπει να είναι διατυπωμένη με σαφήνεια και πλήρως δικαιολογημένη.

3.1.1 Γνώση τοπικών συνθηκών

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να γνωρίσει με επιτόπια εξέταση τη θέση των εγκαταστάσεων, των χώρων, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ. κατά τον χρόνο του διαγωνισμού) κατάστασης των εγκαταστάσεων και να ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους. Η επίσκεψη αυτή πιστοποιείται με βεβαίωση που έχει λάβει από την Τεχνική Υπηρεσία πριν το διαγωνισμό.

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει επί ποινή απορρίψεως να διαθέτει και να επισυνάψει μαζί με την προσφορά του, τη βεβαίωση γνώσης τοπικών συνθηκών που έλαβε από την Τεχνική Υπηρεσία.

3.1.2 Απόδειξη εμπειρίας

Ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει επί ποινή απορρίψεως να προσκομίσει στην προσφορά του πιστοποιητικά απόδειξης εμπειρίας στην εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυρασφάλειας σε παρόμοια Νοσηλευτικά Ιδρύματα, μεγαλύτερων των 5.000 m², εκδιδόμενα από την εκάστοτε αρμόδια αναθέτουσα αρχή ή υπηρεσία που είχε την ευθύνη επίβλεψης της εκπόνησης μελέτης, και πέραν της τριετίας για καλύτερη αξιολόγηση.

Το Νοσοκομείο θέλει να βεβαιωθεί ότι οι εταιρείες που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό θα έχουν αποδεδειγμένα εμπειρία και τεχνογνωσία για την ανάληψη της παρούσης.

Το Νοσοκομείο έχει κάθε λόγο να ζητήσει όποιες διευκρινίσεις κρίνει αναγκαίες στην φάση αξιολόγησης των υποβαλλόμενων τεχνικών προσφορών, ώστε να αξιολογήσει σωστά τους συμμετέχοντες και να διασφαλίσει το συμφέρον του.

3.1.3 Προσωπικό/Προσόντα τεχνικού συμβούλου

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να διαθέτει, **επί ποινή απορρίψεως**, το παρακάτω μόνιμο ή συνεργαζόμενο προσωπικό:

- Έναν (1) Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο ή Ναυπηγό Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. με επαγγελματικό δικαίωμα υπογραφής μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας. Προς απόδειξη των προαναφερομένων, ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να υποβάλλει στον τεχνικό φάκελο της προσφοράς του, αντίγραφο της κατάστασης επιθεώρησης εργασίας ή υπεύθυνη δήλωση αποκλειστικής συνεργασίας με εξωτερικό συνεργάτη για το συγκεκριμένο έργο, συνοδευόμενο από τους αντίστοιχους τίτλους σπουδών, άδειες, βεβαιώσεις κ.λπ. **Σε περίπτωση μη υποβολής των προαναφερομένων η προσφορά θα απορρίπτεται.**

3.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να καταθέσει οικονομική προσφορά, **επί ποινή απορρίψεως**, η οποία θα πρέπει να είναι διατυπωμένη με σαφήνεια. Οι τιμές που θα αναγραφούν στην Οικονομική Προσφορά θα αφορούν την αποζημίωση του Αναδόχου Συντηρητή σε Ευρώ (€), με και χωρίς Φ.Π.Α., για την εκτέλεση των εργασιών λειτουργίας, συντήρησης και επισκευών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη.

Θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη η Οικονομική Προσφορά, στην οποία δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές.

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος να επισκεφτεί τους χώρους του Νοσοκομείου που αφορά το παρόν για να λάβει γνώση της υπάρχουσας κατάστασης, να προβεί στις ακριβείς προμετρήσεις και σύμφωνα με αυτές να διαμορφώσει την τελική οικονομική προσφορά του.

3.2.1 Υπεύθυνες δηλώσεις

Ο εκάστοτε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να καταθέσει στην οικονομική προσφορά του, **επί ποινή απορρίψεως**, τις κάτωθι υπεύθυνες δηλώσεις:

- Υπεύθυνη Δήλωση ότι: ***κατά τον υπολογισμό της τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα Διακήρυξη και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επιπλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματά του για αναπροσαρμογή τιμών ή λύση της Σύμβασης που προκύπτουν από τα Άρθρα 178, 179, 422, 696, 697 και ειδικά του Άρθρου 388 του Α.Κ. δοθέντος ότι θεωρεί τον κίνδυνο της απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ενδεχόμενο και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.***

4 ΑΡΘΡΟ 4: ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του Νοσοκομείου, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός του Νοσοκομείου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης

Ο Ανάδοχος Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει το Νοσοκομείο για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, να καταβάλει στο Νοσοκομείο κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του Νοσοκομείου για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το Νοσοκομείο για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής θα είναι υπεύθυνος έναντι των Δικαστικών Αρχών για οποιοδήποτε πρόβλημα λειτουργίας των εγκαταστάσεων του αντικειμένου της σύμβασής του που μπορεί να συνεπάγεται αστικές και ποινικές ευθύνες, καθώς και έναντι οποιασδήποτε διεκδίκησης προκύψει λόγω μη σωστής λειτουργίας των εγκαταστάσεων από ασθενείς ή εργαζόμενους του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού εργασιών, χωρίς ο Ανάδοχος Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιανδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση αυτή.

Το προσωπικό του Αναδόχου Συντηρητή θα εργάζεται με μεγάλη επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνο ώστε να μην προκύπτουν ρύποι από τις εργασίες που εκτελεί. Η αποκομιδή όλων των άχρηστων (μετά από υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας) που προκύπτουν από εργασίες του Αναδόχου Συντηρητή είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και είναι υποχρεωτική.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της παρούσης σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκόμενων στους χώρους του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι υπεύθυνος για τη χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος Συντηρητής να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και αφού πάρει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών, καθώς και όποιου αποτελέσματος προκύψει από αυτά.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με τα απαιτούμενα για κάθε περίπτωση βλάβης ή ελέγχου δικά του εργαλεία συσκευές και μέσα. Τα εν λόγω εργαλεία και μέσα πρέπει να είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν και να είναι σε καλή κατάσταση ώστε αφενός μεν να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου, σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις και αφετέρου να εντοπίζονται άμεσα και με σωστό τρόπο τα προκύπτοντα προβλήματα ή δυσλειτουργίες των εγκαταστάσεων.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απαγορεύσει τη χρησιμοποίηση από τον Ανάδοχο Συντηρητή εργαλείων και μέσων τα οποία δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, χωρίς από τον λόγο αυτό να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση του Αναδόχου έναντι του Νοσοκομείου.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να κάνει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης για τους κινδύνους που ενδεικτικά αναφέρονται ανωτέρω και θα προσκομίσει αντίγραφο του Συμβολαίου εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής θα πρέπει να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής θα πρέπει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.

Το Νοσοκομείο δια της επιτροπής παρακολούθησης υλοποίησης της παρούσης σύμβασης, αλλά και δια της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του Αναδόχου Συντηρητή να εργασθεί, εάν ο Ανάδοχος Συντηρητής δεν αποδείξει ότι ο εργαζόμενος είναι ασφαλισμένος.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής θα πρέπει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο Συντηρητή ή και τις εργασίες του.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής ως υπεύθυνος να τηρεί του Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στο Νοσοκομείο τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

4.3 ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο Ανάδοχος, μετά την κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης θα έρθει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου ώστε να οριστεί η ημερομηνία έναρξης και το χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης των εργασιών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, μετά την κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και την υπογραφή της Σύμβασης, δεν επικοινωνήσει με την Τεχνική Υπηρεσία εντός του χρονικού διαστήματος που αναγράφεται παραπάνω, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Η χρονική διάρκεια μέσα στην οποία ο Ανάδοχος θα πρέπει :

- να έχει ολοκληρώσει όλα τα στάδια εργασίας έτσι ώστε να ετοιμαστεί ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σχέδια, τεχνικές περιγραφές και Υπεύθυνες Δηλώσεις για τα μόνιμα συστήματα),
- να έχει καταθέσει όλα τα δικαιολογητικά που τυχόν ζητήσει επιπλέον η Πυροσβεστική Υπηρεσία κατά την κρίση της (ώστε να παραλάβει ολοκληρωμένο τον φάκελο)
- να καταθέσει με αριθμό πρωτοκόλλου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία την μελέτη εφαρμογής πυρασφαλείας

ορίζεται (3) τρεις μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης της μελέτης. Υπάρχει η δυνατότητα να δοθεί από το Νοσοκομείο στον ανάδοχο επιπλέον χρόνος για την ολοκληρωμένη κατάθεση του φακέλου δικαιολογητικών, εφόσον με τεκμηριωμένο υπόμνημά του εξηγήσει τους λόγους που αιτείται την παράταση.

4.4 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Το αντικείμενο των εργασιών του Αναδόχου θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί αδιαμφισβήτητα εφόσον υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου την εγκεκριμένη μελέτη πυρασφαλείας σε ηλεκτρονική (.dwg, .doc, .xls) και έντυπη μορφή και επιπλέον:

- Αναλυτική περιγραφή όλων των νέων εργασιών που θα πρέπει να εκτελεστούν.
- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών επισκευής ή τροποποίησης των υφισταμένων μέσων πυροπροστασίας τα οποία θα έχουν συμπεριληφθεί στη μελέτη πυρασφαλείας.
- Αναλυτικές προμετρήσεις όλων των παραπάνω εργασιών.
- Αναλυτικό τιμολόγιο όλων των εργασιών που περιγράφονται στις προμετρήσεις.
- Αναλυτικό προϋπολογισμό του έργου.

4.5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το νοσοκομείο οφείλει να παρέχει απρόσκοπτα στον Ανάδοχο τις παρακάτω διευκολύνσεις:

- Να παρέχει κάθε γραπτή ή προφορική πληροφορία που αφορά το αντικείμενο της ανάθεσης.
- Να εξουσιοδοτήσει τον Ανάδοχο να επικοινωνεί απευθείας με την Πυροσβεστική Υπηρεσία για να διεκπεραιώσει οποιαδήποτε εργασία, προκειμένου να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας.
- Να χορηγήσει σε ηλεκτρονική μορφή (.dwg) τις κατόψεις όλων των χώρων του νοσοκομείου.

Όπου στην παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται νομοθεσία η οποία ενδεχομένως έχει τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί, τότε στην περίπτωση αυτή ισχύει η τελευταία τροποποίηση ή αντικατάσταση ή προσθήκη αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Ν. ΝΙΚΑΙΑΣ «ΆΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ»

Πίνακας 1. Πίνακας κτιρίων Γ.Ν. Νίκαιας «Άγιος Παντελεήμων».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Ν. ΝΙΚΑΙΑΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ»									
Π1									
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ
Δ. ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ 3, ΝΙΚΑΙΑ, ΤΚ 18454	1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΚΚ)	Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	Κανάλια, Καταφύγια	898,55	18.052,53	1937	100,00%	686350331-011 (ΑΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ)
			Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	Ιατρεία, Νεκροτομείο, Πλυντήρια- Σιδηρωτήρια- Ιματιοθήκη, Αποδυτήρια, Αποθήκες, ΗΜ.	2.936,88				
			ΙΣΟΓΕΙΟ	Εργαστήρια, Φαρμακείο, Αιμοδυναμικό, Μαγνητικός Τομογράφος, Γραφεία, Ιατρεία, Διαχείριση Υλικού, Αποθήκες	3.616,91				
			Α' ΟΡΟΦΟΣ	Παθολογικές Κλινικές, Εργαστήρια, γραφεία, Αμφιθέατρο, Βιβλιοθήκη	3.616,91				
			Β' ΟΡΟΦΟΣ	Χειρουργικές Κλινικές, εργαστήριο, Θάλαμος HIV, Χειρουργεία.	3.240,40				
			Γ' ΟΡΟΦΟΣ	Χειρουργεία, ΜΕΘ,ΜΑΦ, Χειρουργικές Κλινικές, θάλαμος κρατουμένων	3.240,40				
			ΔΩΜΑ	Αποδυτήρια Χειρουργείων, Αποθήκες, Αρχεία, ΗΜ, Κλιμακοστάσια, Ανελκυστήρες	423,7				
			ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ (3 ΕΠΙΠΕΔΑ)	3 Χ	26,26				

2	ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ (Κ2 + ΕΔ)	ΥΠΟΓΕΙΟ	Κανάλια, Αποθήκες Τροφίμων, ΗΜ	831,29	2.611,75	1982
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Μαγειρεία, Τραπεζαρία, Αποθήκες, Γραφεία	1.400,00		
		ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ (ΕΔ)	Συνδετήριος διάδρομος	143,96		
		ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ		236,5		
3	ΚΤΙΡΙΟ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (Κ3)	ΥΠΟΓΕΙΟ	Κανάλι	273,077	3655,736	1971
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α΄ Καρδιολογική Κλινική	759,44		
		ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ		5,36		
		Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	Γυναικολογική Κλινική	676,766		
		Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	Β΄ Καρδιολογική Κλινική	676,766		
		Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	Παιδιατρική-Παιδοχειρουργική Κλινική	676,766		
		Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	MEN	525,488		
		ΔΩΜΑ	Κλιμακοστάσια, Ανελκυστήρες	62,073		
4	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Κ1-Κ3					
5	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ (Κ1)	ΥΠΟΓΕΙΟ	Κανάλι	307,46	5076,217	1978
		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΤΕΙ	854,6		
		Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΤΕΙ,ΗΜ	876,697		
		Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	Γραφεία Διοικητικών Υπηρεσιών	762,515		
		Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	Σχολή Νοσηλευτών, ΚΕΚ, Γραφεία Διοικητικών Υπηρεσιών	762,515		
		Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	Γραφεία Διοικητικών Υπηρεσιών, ΤΕΙ	762,515		
		Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	Κοιτώνες Γιατρών, Γραφεία ΔΤΥ.	652,075		

		ΔΩΜΑ (μονο 2 κλι)	Κλιμακοστάσια, Ανελκυστήρες, Αποθήκες	64,9		
		ΕΞ. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ (3 ΕΠΙΠΕΔΑ)		10,98		
6	ΝΕΦΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΑΠ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Μονάδα Τεχνητού Νεφρού	646,72	1621,01	2000
		ΠΑΤΑΡΙ	Γραφεία -Κοιτώνες	248,24		
		Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	Νεφρολογική Κλινική, Περιτοναϊκή Κάθαρση	646,72		
		ΔΩΜΑ	Κλιμακοστάσια, Ανελκυστήρες, ΗΜ	42,83		
		ΕΖ		36,5		
7	ΠΚ-Π4	ΥΠΟΓΕΙΟ	Ιατρεία, Νεκροτομείο	524,34	1016,58	2000
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Εργαστήρια	492,24		
8	ΤΕΠ	Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	Αποθήκες, ΗΜ	1.833,81	6.922,00	2004
		Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	Αποθήκες, ΗΜ	1.130,48		
		Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	Ακτινοδιαγνωστικό	1.860,45		
		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΤΕΠ	1.974,26		
		ΔΩΜΑ	Κλιμακοστάσια, Ανελκυστήρες, ΗΜ	123		
9	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (ΗΜ)	ΥΠΟΓΕΙΟ	Λέβητες, Δεξαμενές, Κανάλια	381,71	1024,59	1948
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συνεργεία Τεχνικών	642,88		
10	ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟΝ (ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ) (Κ4)	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	Κοντέινερ αποθήκες	563	65,6	1971
		ΥΠΟΓΕΙΟ	Κανάλι καλωδίων	65,6		
11	ΕΚΚΛΗΣΙΑ (ΕΝ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Εκκλησία	77,42	77,42	2001
12	ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ (Π1)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Αιμοδοσία	526,75	526,75	1978
13	ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ (Π2)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ψυχιατρική Κλινική	515,4	515,4	1978

14	ΟΙΚΟΣ ΙΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ (Π3+ΕΕ=62,00)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Κοιτώνες γιατρών	516,08+62,00	578,08	1978
15	ΤΟΛ (ΤΑ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Αποθήκη Αιμοδοσίας και Αχρήστων Υλικών	540,3	540,3	1945
16	ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ (ΤΣ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Αποθήκες Υλικού, Συνεργεία ΤΥ	667,46	667,46	1985
		ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ		62,76		
17	ΚΤΙΡΙΟ ΠΖ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Εργαστήρια	140,42	140,42	1962
18	ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ (ΗΜ1)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Γεννήτριες	49,4	49,4	1997
19	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΣΚΗΣ ΑΝΑΙΜΙΑΣ (ΑΙ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Μονάδα Μεσογειακής Αναιμίας	141,76	141,76	1994
20	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Π5)	ΥΠΟΓΕΙΟ	Λεβητοστασιο	46,56	356,56	2001
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Παιδικός σταθμός	310		
		ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ		70		
21	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ (ΙΑ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ιατρικά αέρια	176,57	176,57	1985
22	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ (Θ3)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Τηλεφωνικό κέντρο, Γραφεία, Τράπεζα	228,43	228,43	1985
23	ΠΥΛΗ (Θ1)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Πύλη, Αποθήκη	28,12	28,12	1989
24	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (Ε)	ΙΣΟΓΕΙΟ+ ΗΜΙΥΠΑΙΘ.	Κυλικείο-Εστιατόριο	337,53	337,53	2001
25	ΚΥΛΙΚΕΙΟ (Ε1)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Δε λειτουργεί	50,73	50,73	2001
26	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ ΠΛΑΣΜΑΤΟΣ (Ψ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ψυκτικός θάλαμος αιμοδοσίας	128,43	128,43	2001
27	ΚΤΙΡΙΟ ΣΑΡΣ ΙΣΟΒΟΧ (Η1Ν1)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Εξεταστήριο	20,1	20,1	2003
28	ΠΡΕΣΣΑ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ (Μ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Πρέσα Απορριμμάτων	60,91	60,91	2004
29	ΚΤΙΡΙΟ ΟΚΑΝΑ (ΧΥ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Υπηρεσίες ΟΚΑΝΑ	79,11	79,11	2003

	30	ΓΡ. ΠΣΕΑ – ΕΚΑΒ (ΓΡ-ΕΚΑΒ)(19,85+11,97)	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΠΣΕΑ -ΕΚΑΒ	31,82	31,82	1997		
	31	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΞΟΝΙΚΟΥ Β6(ΙΗ)	ΙΣΟΓΕΙΟ	Γεννήτρια κτιρίου ΠΖ	19,5	19,5	1985		
	32	Β7 ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ατμοιγεννήτριες	65	65	1999		
	33	Β15	ΙΣΟΓΕΙΟ	Αντλιοστάσιο πυροσβεσης	12	12	1987		